

ПРОТОКОЛ № 1/25

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 3.

12.02.2025 г.

Московская обл., г. Балашиха

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 3.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Южное Кучино, д. 3 на придомовой территории.

Дата проведения собрания: 12.02.2025 г.

Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЖилКомАльтернатива" ОГРН №1065012024813, ИНН №5012034518.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 23379,4 кв.м.;

общее количество голосов: 23379,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12247,66;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,39.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 345.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Отчет Управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Осетрову Светлану Юрьевну – собственник кв. 306.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников: Осетрову Светлану Юрьевну - собственника кв.306

Секретарем Общего собрания собственников Николаеву Н.Н. - представителя ООО "ЖилКомАльтернатива".

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9282,05	75,79	1511,53	12,34	1454,09	11,87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников: Осетрову Светлану Юрьевну - собственника кв. 306

Секретарем Общего собрания собственников Николаеву Н.Н. - представителя ООО "ЖилКомАльтернатива".

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Отчет управляющей организации о проделанной работе по исполнению договора управления многоквартирным домом за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Управляющую компанию и членов совета многоквартирного дома о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024 год. Отчет размещен в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9507,93	77,63	1405,95	11,48	1333,79	10,89

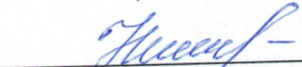
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять (утвердить) отчет управляющей организации о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный 2024год. Отчет разместить в соответствии с действующим законодательством на информационном стенде в офисе управляющей организации, в электронном виде на портале – государственная информационная система ЖКХ и доступен для ознакомления всем собственникам.

Приложения к протоколу:

- 1) Уведомление о проведении Общего собрания.
- 2) Список собственников принявших участие в Общем собрании.

Председатель общего собрания:  / Осетрову С.Ю. / 12.02.2025г.

(подпись)(Ф. И. О.)(дата)

Секретарь общего собрания:  / Николаева Н.Н. / 12.02.2025г.

(подпись)(Ф. И. О.)(дата)